

Studie im Auftrag der AK Oberösterreich

# Wohnzufriedenheits- Index 2022

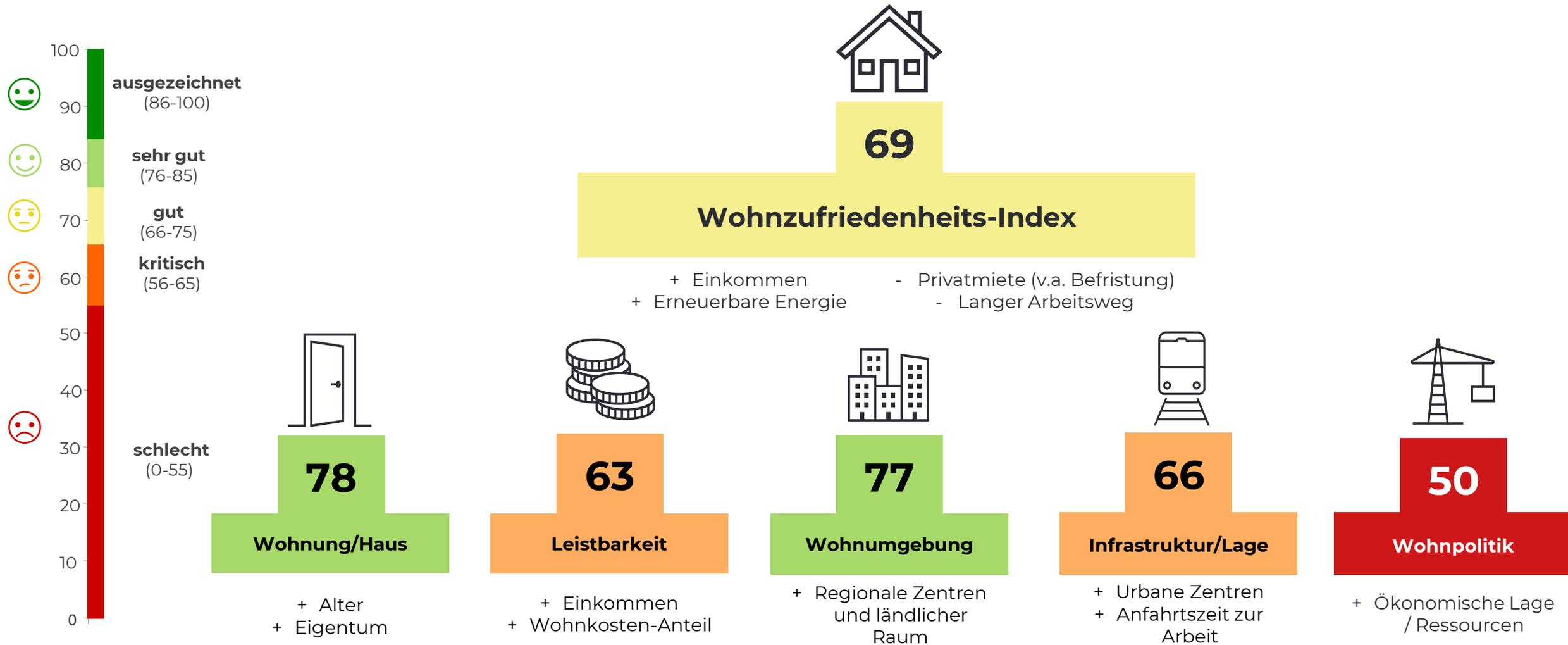
LINZ, 6. FEBRUAR 2023 | PRESSEKONFERENZ

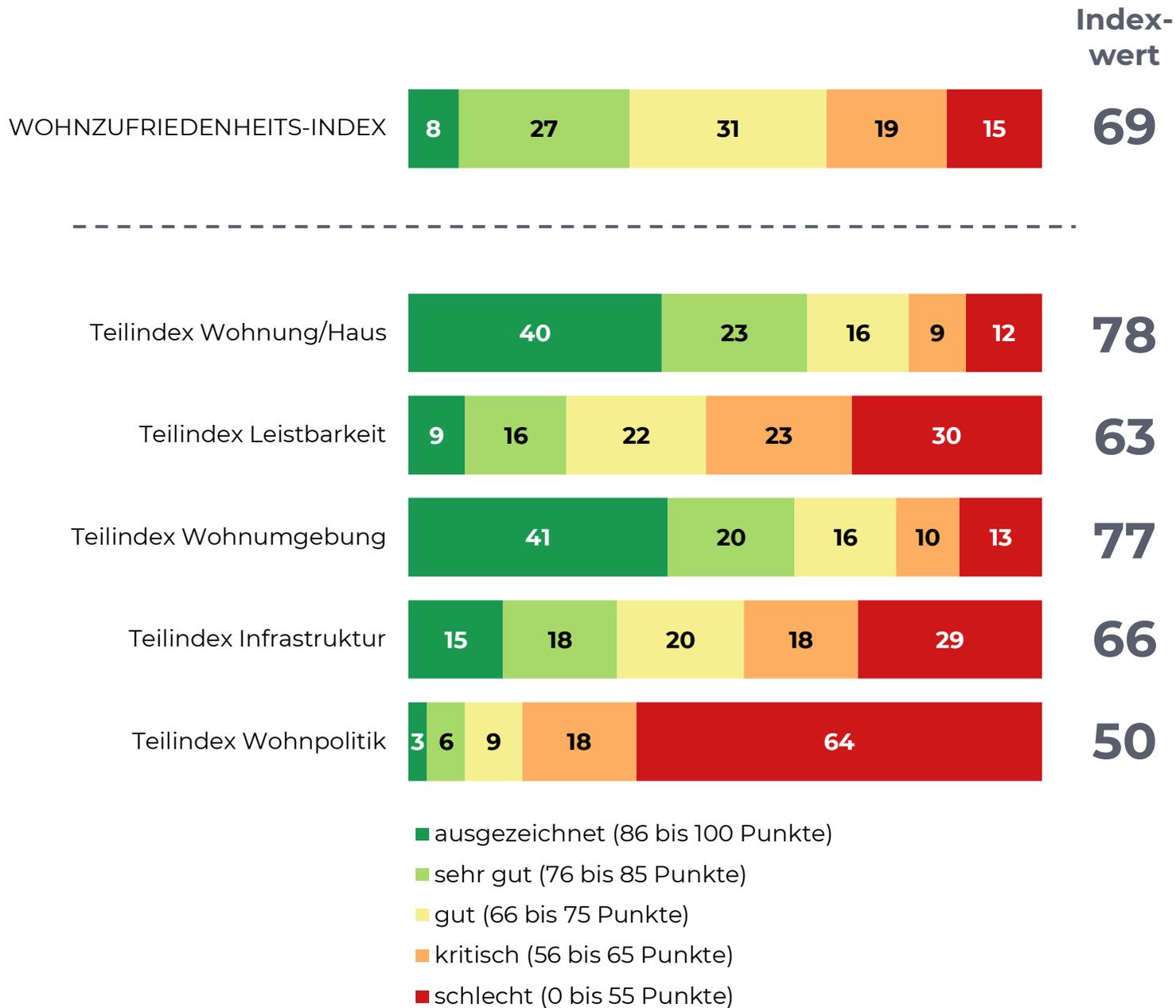
ANDREAS STANGL, PRÄSIDENT ARBEITERKAMMER  
OBERÖSTERREICH

REINHARD RAML, IFES-GESCHÄFTSFÜHRER



# Wohnzufriedenheit – Indexwerte





**Leistbarkeit und Wohnpolitik werden kritisch bzw. schlecht bewertet**

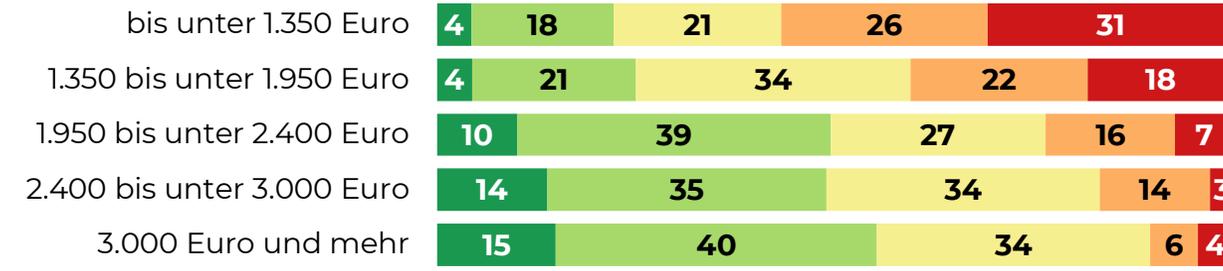
Indexwerte kategorisiert

Basis: Gesamt, n = 1 000 [in Prozent]

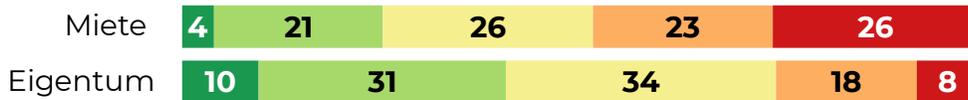
Wohnzufriedenheits-Index

WOHNZUFRIEDENHEITS-INDEX **8** **27** **31** **19** **15**

ÄQUIVALENZEINKOMMEN



WOHNFORM



MIETE DETAIL



MIETVERHÄLTNIS

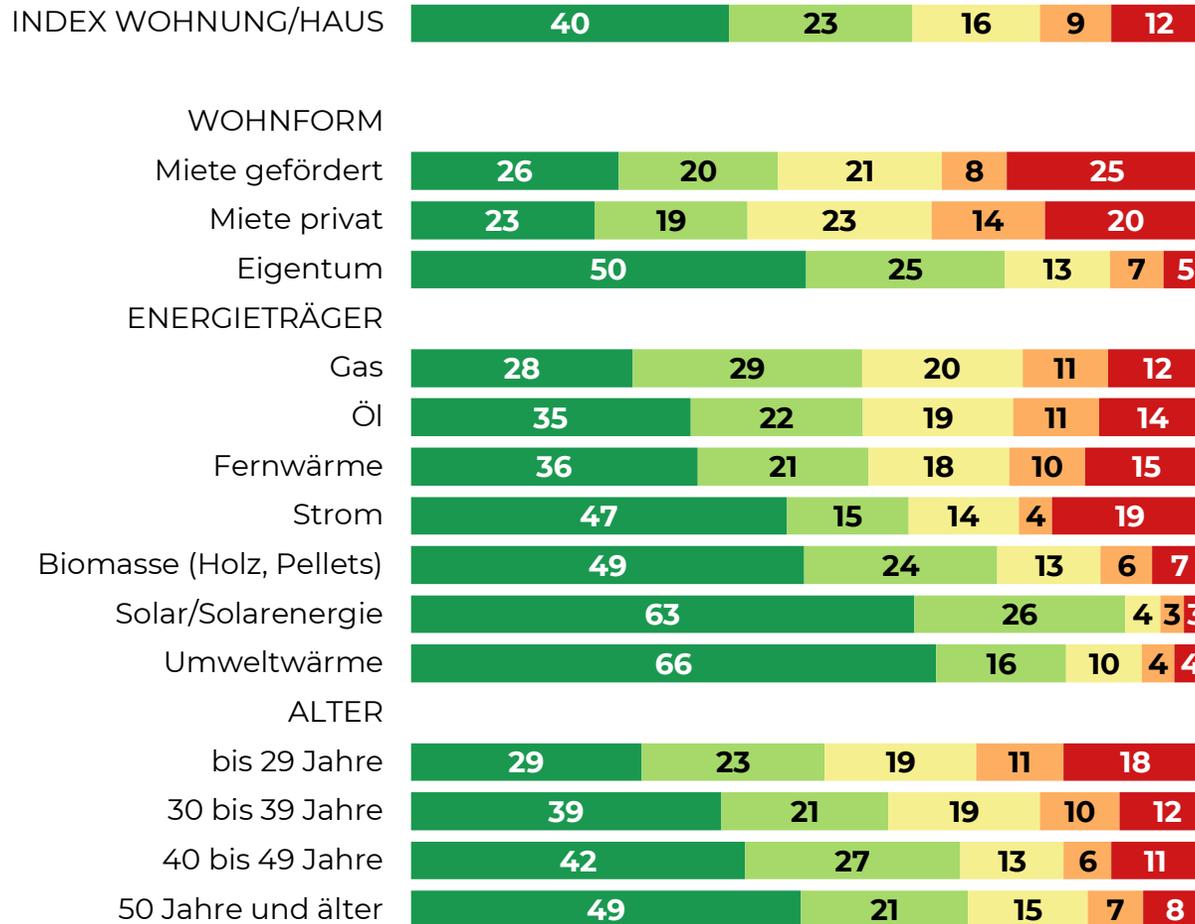


- ausgezeichnet (86 bis 100 Punkte)
- sehr gut (76 bis 85 Punkte)
- gut (66 bis 75 Punkte)
- kritisch (56 bis 65 Punkte)
- schlecht (0 bis 55 Punkte)

# Niedriges Einkommen führt zu niedriger Wohnzufriedenheit

Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index

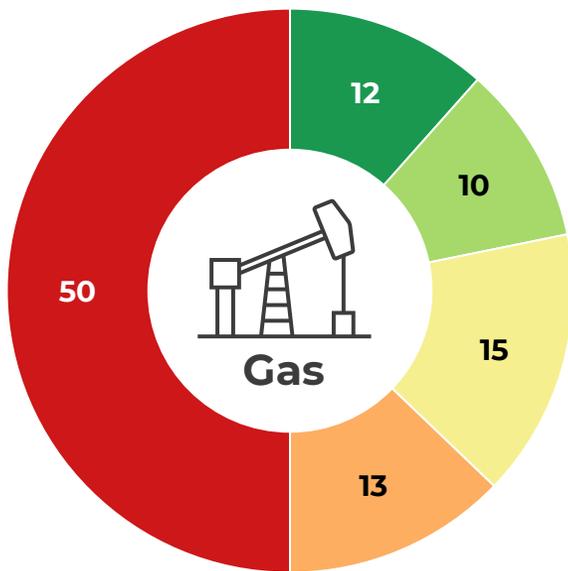


- ausgezeichnet (86 bis 100 Punkte)
- sehr gut (76 bis 85 Punkte)
- gut (66 bis 75 Punkte)
- kritisch (56 bis 65 Punkte)
- schlecht (0 bis 55 Punkte)

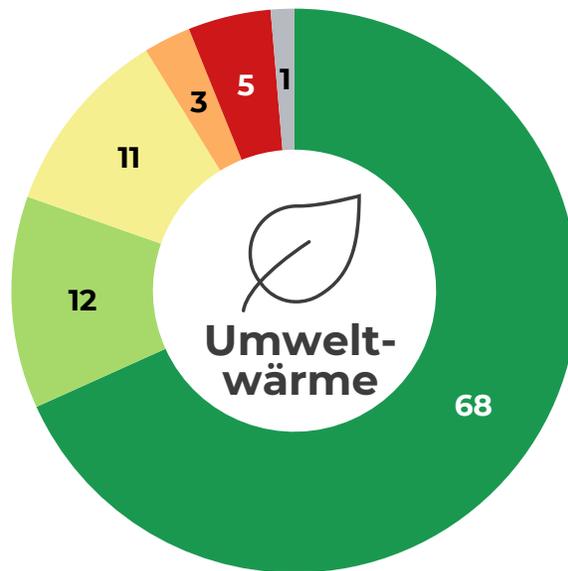
# Erneuerbare Energieträger führen auch zu höherer Zufriedenheit mit den eigenen vier Wänden

Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index



- ausgezeichnet (9-10)
- sehr gut (8)
- gut (7)
- kritisch (6)
- schlecht (0-5)
- w.n./k.A.



- ausgezeichnet (9-10)
- sehr gut (8)
- gut (7)
- kritisch (6)
- schlecht (0-5)
- w.n./k.A.

## Die Zufriedenheit mit dem Energieträger ist besonders hoch bei Personen, die mit Umweltwärme heizen (können)

Frage 14\_5: Wie zufrieden sind Sie mit folgenden Aspekten Ihrer Wohnung bzw. Ihrem Haus? 0 bedeutet 'gar nicht zufrieden', 10 'sehr zufrieden'. - **Heizungsart bzw. Energieträger**

Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index



ÄQUIVALENZEINKOMMEN



ANTEIL WOHN-/ENERGIEKOSTEN AM HH-EK



- ausgezeichnet (86 bis 100 Punkte)
- sehr gut (76 bis 85 Punkte)
- gut (66 bis 75 Punkte)
- kritisch (56 bis 65 Punkte)
- schlecht (0 bis 55 Punkte)

Mit niedrigem Einkommen wird die Leistbarkeit des Wohnens zu einem massiven Problem

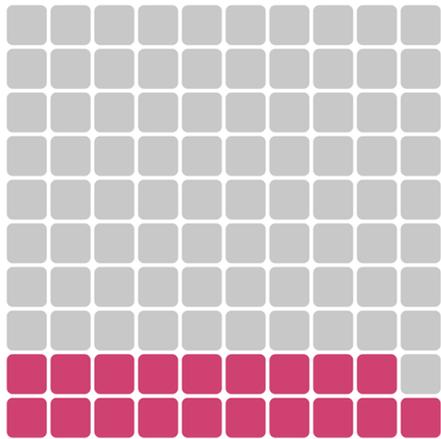
Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index

# Die Wohnbeihilfe erreicht nur einen Bruchteil der armutsgefährdeten Mieter:innen

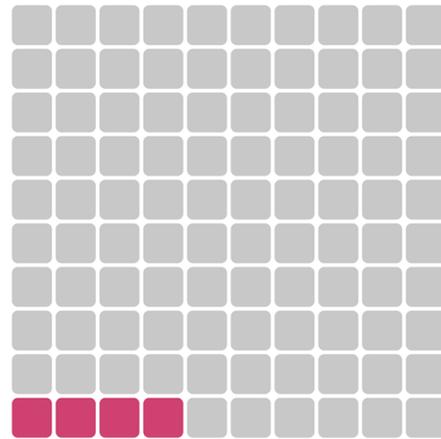
bezieht Wohnbeihilfe  
[in Prozent]

Äquivalenzeinkommen  
bis unter 1.350 Euro



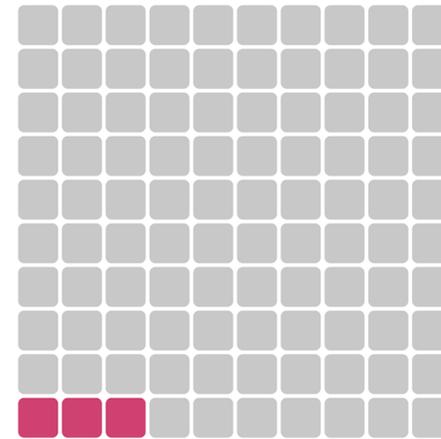
**19%**

Äquivalenzeinkommen  
bis unter 1.950 Euro



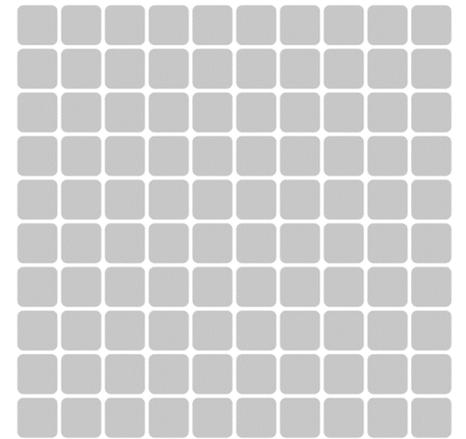
**4%**

Äquivalenzeinkommen  
bis unter 2.400 Euro



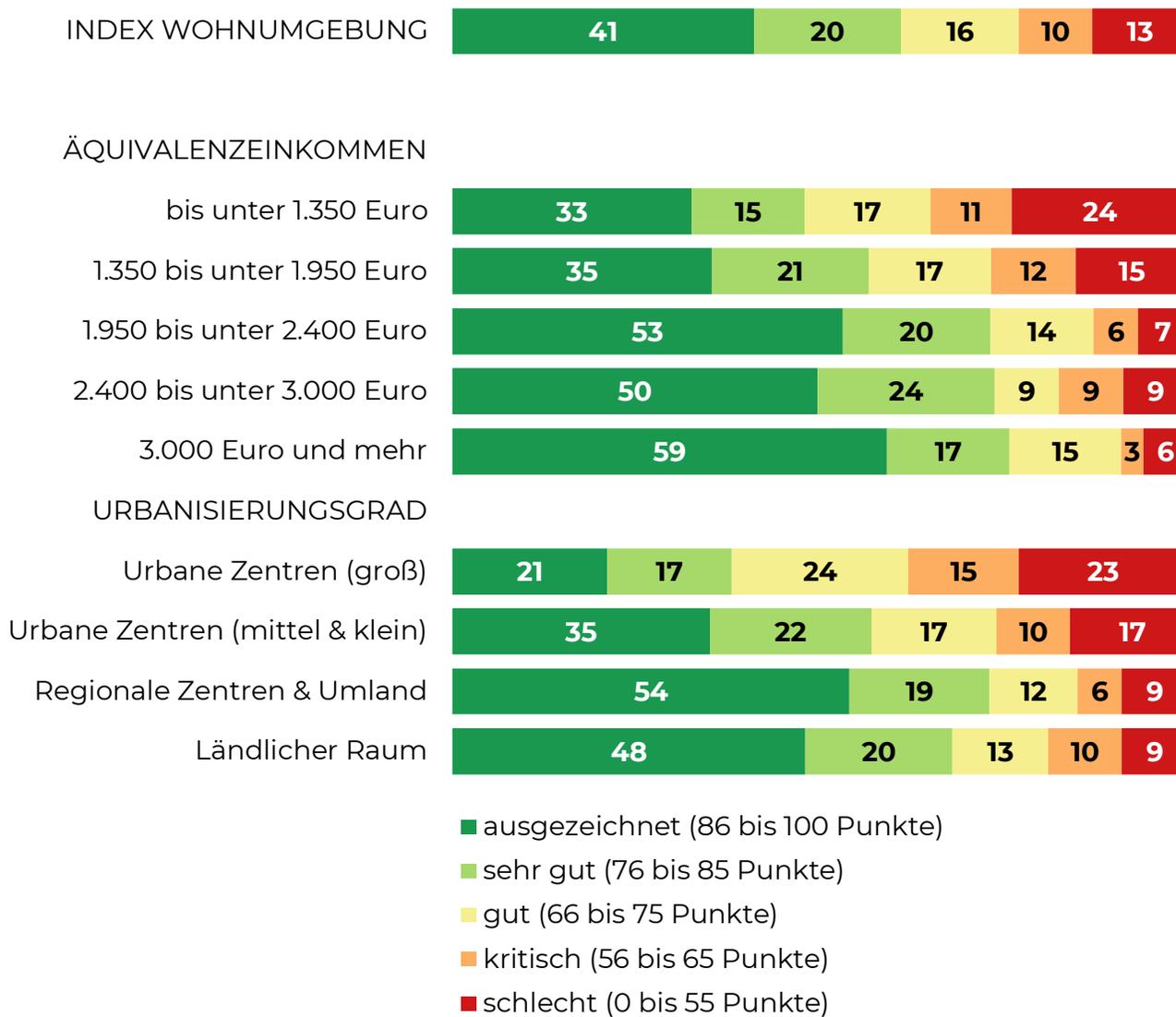
**3%**

Äquivalenzeinkommen  
2.400 Euro und mehr



**0%**

Basis: wohnt in Miete; n = 376 [Prozent]

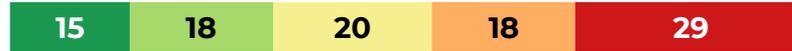


# Die Zufriedenheit mit der Wohnumgebung ist bei Besserverdienenden und Personen im ländlichen Raum höher

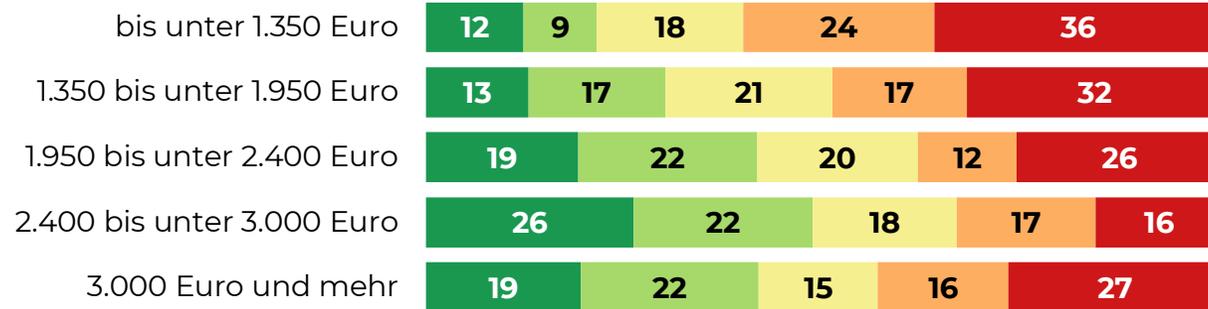
Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index

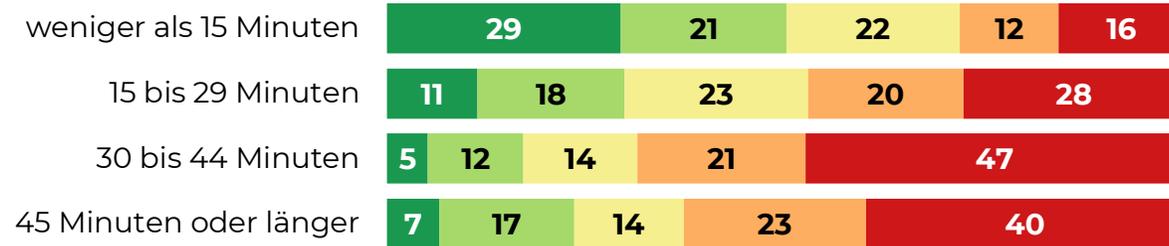
INDEX INFRASTRUKTUR/LAGE



ÄQUIVALENZEINKOMMEN



ANFAHRTSZEIT ARBEIT

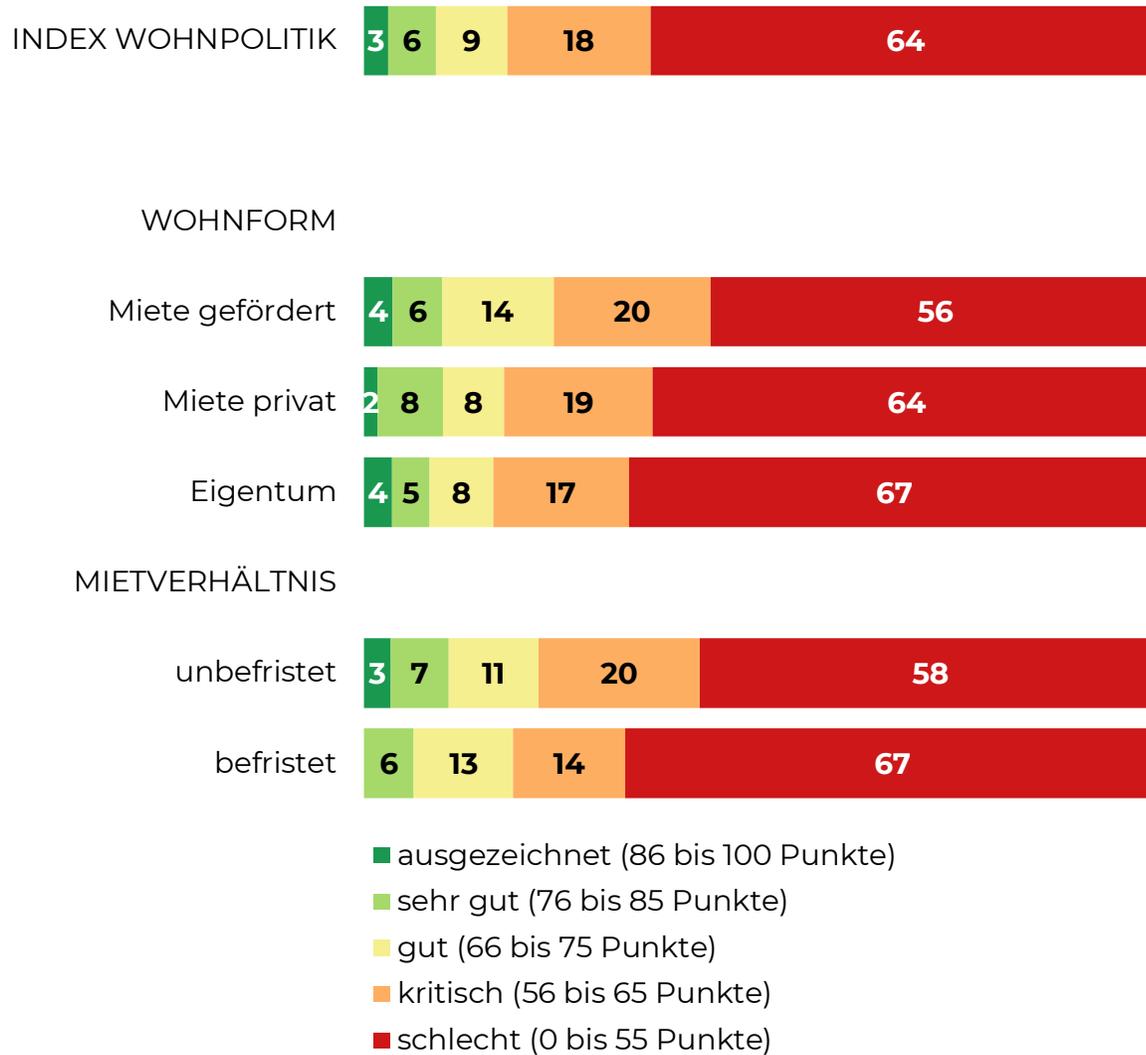


- ausgezeichnet (86 bis 100 Punkte)
- sehr gut (76 bis 85 Punkte)
- gut (66 bis 75 Punkte)
- kritisch (56 bis 65 Punkte)
- schlecht (0 bis 55 Punkte)

# Weniger Anfahrtszeit zur Arbeit wirkt sich positiv auf die Zufriedenheit mit der Infrastruktur/ Lage aus

Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index



# Generell schlechte Bewertung der Wohnpolitik – vor allem von Personen in befristeten und nicht geförderten Mietverhältnissen

Basis: Gesamt, n = 1.000; [in Prozent]

Wohnzufriedenheits-Index

# HERZLICHEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



**DR. REINHARD RAML**  
IFES-Geschäftsführer und  
wissenschaftlicher Leiter der  
Studie zum Wohnzufriedenheits-  
Index



**ANDREAS STANGL**  
Präsident der  
Arbeiterkammer Oberösterreich