# **Musterbrief „Rückforderung Kosten für Löschungsquittung“**

*Name und Anschrift*

Klicken oder tippen Sie hier, um Ihren Vor- und Nachnamen einzugeben.

Klicken oder tippen Sie hier, um Ihre Adresse einzugeben.

Klicken oder tippen Sie hier, um Ihre PLZ und Ihren Ort einzugeben.

 Klicken oder tippen Sie hier, um den Ort und das Datum einzugeben.

Firma

Klicken oder tippen Sie hier, um den Namen der Firma einzugeben.

Klicken oder tippen Sie hier, um die Adresse der Firma einzugeben.

Klicken oder tippen Sie hier, um die PLZ und den Ort einzugeben.

#### Rückforderung Kosten für Löschungsquittung Kreditvertrag Nr. Klicken oder tippen Sie hier, um die Kreditvertragsnummer einzugeben.

Sehr geehrte Damen und Herren!

Sie haben mir für die Ausstellung der Löschungsquittung zu obigem Kreditvertrag Kosten in Höhe von Klicken oder tippen Sie hier, um die Kosten der Löschungsquittung einzugeben. Euro, sowie für die Beglaubigung der Urkunde Kosten in Höhe von Klicken oder tippen Sie hier, um die Kosten der Beglaubigung einzugeben. Euro verrechnet.

Gemäß § 1369 ABGB hat der Pfandgläubiger nach Tilgung der sichergestellten Forderung das Pfand zurückzustellen bzw. bei Hypotheken eine Löschungsurkunde zur Bewirkung der Einverleibung der Löschung des Pfandrechtes auszustellen [(RS0032244)](https://urldefense.com/v3/__https%3A/www.ris.bka.gv.at/Dokument.wxe?Abfrage=Justiz&Rechtssatznummer=RS0032244&SkipToDocumentPage=True&SucheNachRechtssatz=True&SucheNachText=False&ResultFunctionToken=93528f3e-04c1-419e-85da-6bd57da90f40&Dokumentnummer=JJR_19790314_OGH0002_0030OB00611_7800000_002__;!!OMGRPR5eiCE28w!sULXBI67QgzdzKpdkSV52TDBH6TTBfivcqI_IdJ4MMw-KgjmPzKHriZKRVbDTWWZlZ7SljuZXlZ3-E1r-8v0t6p11xkLX6KKxuEgsw$).

Der Oberste Gerichtshof hat in der Entscheidung vom 19.02.2025 ([OGH, 7 Ob 169/24i](https://urldefense.com/v3/__https%3A/www.ris.bka.gv.at/Dokument.wxe?Abfrage=Justiz&Fachgebiet=&Gericht=&Rechtssatznummer=&Rechtssatz=&Fundstelle=&Spruch=&Rechtsgebiet=Undefined&AenderungenSeit=Undefined&JustizEntscheidungsart=&SucheNachRechtssatz=True&SucheNachText=True&GZ=7*Ob*169*2f24i&VonDatum=&BisDatum=29.04.2025&Norm=&ImRisSeitVonDatum=&ImRisSeitBisDatum=&ImRisSeit=Undefined&ResultPageSize=100&Suchworte=&Position=1&SkipToDocumentPage=true&ResultFunctionToken=22e56c55-9a12-44d9-be65-89bc8bc70c73&Dokumentnummer=JJT_20250219_OGH0002_0070OB00169_24I0000_000__;Kysl!!OMGRPR5eiCE28w!sULXBI67QgzdzKpdkSV52TDBH6TTBfivcqI_IdJ4MMw-KgjmPzKHriZKRVbDTWWZlZ7SljuZXlZ3-E1r-8v0t6p11xkLX6KcYPUJnw$)) festgestellt, dass die Kosten für die Ausstellung von Löschungsquittungen vom Pfandgläubiger (Bank) zu tragen sind. Außerdem nimmt der Oberste Gerichtshof darin auch auf eine ältere Entscheidung Bezug, nach welcher der Gläubiger die gesamten Kosten für die Ausstellung einer löschungsfähigen Quittung zu tragen hat. Ohne notariell beglaubigter Bankunterschrift(en) liegt aber keine löschungsfähige Quittung vor, mit der das eingetragene Pfandrecht gelöscht werden könnte.

Ich ersuche Sie daher, mir die verrechneten Kosten in Höhe von insgesamt Klicken oder tippen Sie hier, um die verrechneten Kosten einzugeben. Euro auf mein Konto bei der Klicken oder tippen Sie hier, um Ihr Bankinstitut einzugeben. mit der IBAN Klicken oder tippen Sie hier, um Ihren IBAN einzugeben. und BIC Klicken oder tippen Sie hier, um Ihren BIC einzugeben. zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Klicken oder tippen Sie hier, um Ihren Vor- und Nachnamen einzugeben. – eigenhändige Unterschrift